

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Луч, д. 18 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			701,83	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			701,83	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,83	29,52	240 339,54	168 481,31
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	17 349,24	17 349,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	35 624,89	35 624,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	68 807,41	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,22	4,64	37 309,28	37 309,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	10 527,45	10 527,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	884,31	884,31
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	66 786,14	66 786,14

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	247 669,74	163 678,36	
Содержание и текущий ремонт	243 004,50	160 589,59	
Коммунальные услуги	243 004,50	160 589,59	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 665,24	3 088,77	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	256,68	169,67	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217,26	143,47	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 191,30	2 775,63	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274 913,16	358 904,54	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224,83	311,84	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202,46	276,25	
Содержание и текущий ремонт	3 673,13	5 088,80	
	270 812,74	353 227,65	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

